



Szczecin, 28.07.2017 r.

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-S.271.52.7.2017.WS

Znak sprawy: BZP/37/17

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w procedurze zaprojektuj i wybuduj”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o określenie definicji gruntów ekspansywnych.

Odpowiedź nr 1:

Ekspansywność – pęcznienie gruntów – to powiększenie ich objętości przy pochłanianiu wody, związana z hydrofilnym charakterem minerałów ilastych, wchodzących w skład ilów oraz z ich dużą powierzchnią właściwą. Proces pęcznienia zachodzi wskutek hydratacji gruntu w związku z powstaniem w gruncie wody słabo związanej i skutkuje zwiększeniem objętości gruntu oraz zmniejszeniem jego spójności. Czynniki wpływającymi na charakter i intensywność pęcznienia są:

- * skład mineralny i granulometryczny,
- * skład kationów wymiennych,
- * cechy strukturalno – teksturalne,
- * wilgotność,
- * skład chemiczny i stężenie roztworu wodnego, mającego kontakt z gruntem,
- * wielkość obciążenia zewnętrznego.

W efekcie pęcznienia pod wpływem wody dochodzi do rozmakania gruntu, a więc utraty stałej postaci gruntu.

Zjawiskiem związanym z ekspansywnością gruntów jest skurczalność. Skurcz gruntu to zmniejszenie jego objętości przy wysychaniu (wyparowywaniu wody pod działaniem różnych temperatur) lub przy rozwinięciu procesów fizykochemicznych. W wyniku skurczu gruntu spoistego (np. ilu) zmniejsza się jego podatność na odkształcenia oraz powstają spękania, zwiększające wodoprzepuszczalność. Intensywność skurczu zależy od dyspersji gruntów, składu chemiczno-mineralnego oraz struktury i tekstury.

Literatura:

Szymański A.: Mechanika Gruntów, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2007 2. Lendo-Sawicka M., Niedźwiedzka K.: Wpływ pęcznienia na parametry odkształceniowe ilów jako

Pytanie nr 2:

Z jakiego materiału grunty będą zaakceptowane przez Zamawiającego jako „grunty ekspansywne”.

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 pkt 6) projektu Umowy, Wykonawca: „wykona aktualną, pełną dokumentację geologiczno -inżynierską w stopniu szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków posadowienia przy uwzględnieniu uwag i wniosków ujętych w opinii geotechnicznej oraz dokumentacji i badań podłoża gruntowego”. Opinia geotechniczna oraz Dokumentacja badań podłoża gruntowego umieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej Zamówienia nr BZP/37/17.

Pytanie nr 3:

Prosimy o określenie parametrów budynku energooszczędnego jaki ma spełniać budynek po jego oddaniu do użytkowania.

Odpowiedź nr 3:

Budynek ma spełniać wymagania odnośnie energooszczędności zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi: jednocześnie współczynnik przenikania ciepła U wszystkich przegród budowlanych jest mniejszy od wartości granicznych $U_c(\max)$ oraz wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia, nie przekracza wartości granicznej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wymagać będzie, aby zaproponowany system podłogi posiadał wyniki 13 parametrów, zbadanych dla całości systemu (konstrukcja zespoloną z nawierzchnią), wyznaczonych przez normę PN-EN 14904:2009?

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z SIWZ podłoga sportowa w salach gimnastycznych musi spełniać wymogi normy PN-EN 14904 „Nawierzchnie obiektów sportowych – Specyfikacja halowych nawierzchni sportowych przeznaczonych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych” oraz posiadać certyfikat dla całego systemu podłogi (nawierzchnia + konstrukcja)

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza systemową podłogę, przebadaną jako całość, tj nawierzchnia zespolona konstrukcją, spełniającą 5 najistotniejszych parametrów PN-EN 14904:2009,TJ:

- amortyzacja uderzenia
- odkształcenia pionowe,
- odbicie piłki
- odporność na obciążenia toczne
- tarcie?

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z SIWZ podłoga sportowa w salach gimnastycznych musi spełniać normę PN-EN 14904 „Nawierzchnie obiektów sportowych – Specyfikacja halowych nawierzchni sportowych przeznaczonych do uprawiania wielu dyscyplin sportowych” oraz posiadać certyfikat dla całego systemu podłogi (nawierzchnia + konstrukcja).

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający będzie żądał dołączenia do wniosku materiałowego (tj. przy weryfikacji przed przystąpieniem do montażu podłogi), dokumentu potwierdzającego fakt przebadania

wymaganych przez Zamawiającego i normę PN-EN 14904:2009 parametrów proponowanej podłogi- nawierzchni zespolonej z konstrukcją?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający będzie żądał zgodnie zapisami w SIWZ dokumentu potwierdzającego fakt przebadania parametrów proponowanej podłogi-nawierzchni.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że wycenić należy tylko wyposażenie ujęte na stronie 51 pkt 2.5 PFU.

Odpowiedź nr 7:

Przedmiot zamówienia obejmuje w zakresie projektowania projekt aranżacji wnętrz z uwzględnieniem wszystkich elementów wyposażenia niezbędnych do funkcjonowania pomieszczeń w obiekcie w zgodzie z ich przeznaczeniem zgodnie z treścią pkt 2.5 str. 51 PFU oraz zapisami § 3 ust.1 pkt 7) oraz § 3 ust. 9., ust. 10., ust. 11. projektu Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). W Przedmiocie zamówienia uwzględniona została również dostawa i montaż wyposażenia obiektu zgodnie z treścią pkt 2.5 str.51 PFU oraz zapisami § 5 ust. 2 pkt 29), pkt 31).

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie ilości wyposażenia wbudowanego zgodnie z pkt 2.5 strona 51 PFU.

Odpowiedź nr 8:

Ilość wyposażenia wbudowanego opisanego w pkt 2.5 strona 51 PFU jest przedmiotem opracowania projektu aranżacji przez Wykonawcę. Projekt aranżacji pomieszczeń ma obejmować wszystkie elementy wyposażenia niezbędne do funkcjonowania i w zgodności z przeznaczeniem obiektu.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 9:

Opłaty administracyjne związane z wycinką drzew **nie są** po stronie Zamawiającego. Zgodnie z § 3 ust. 1 ust 11 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców (...) na własny koszt, zatem wszelki opłaty wynikające z treści Decyzji o wycince drzew w zakresie opisanym w „Koncepcji projektowej budynku szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu – Inwentaryzacja zieleni”, autor: Pracownia Projektowa Arkada, wrzesień 2016, jak również opłaty które będą wynikały z niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień tej decyzji, Wykonawca ponosi w całości na własny koszt.

Pytanie nr 10:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie zgody na zmianę osoby, o której mowa w § 2 ust. 5 oraz 10 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający będzie podejmował decyzję w sprawie zgody na zmianę osoby w powyższym zakresie niezwłocznie po uzyskaniu od Wykonawcy kompletnego wniosku o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz 10 projektu Umowy.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający udostępni dokumenty, z których mają wynikać wytyczne, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 zdanie ostatnie projektu umowy?

Odpowiedź nr 11:

Dokumenty są dostępne na stronie BIP, link: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11666.asp

Pytanie nr 12:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie uzgodnienia doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych oraz do konsultowania tych rozwiązań i wyrażania ewentualnej akceptacji dla przyjętych rozwiązań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający będzie podejmował decyzje w powyższym zakresie niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych z uwzględnieniem doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 7 projektu Umowy.

Pytanie nr 13:

W jakim terminie Zamawiający wraz z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin są obowiązani do powzięcia decyzji w sprawie dokonania ustaleń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający lub Powiatowa Społeczna Rada ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający wraz z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin dokona niezwłocznie ustaleń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 projektu Umowy.

Pytanie nr 14:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do udzielenia Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 11 i 12 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek odpowiedniego pełnomocnictwa celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, niezwłocznie po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 11 i pkt 12 projektu Umowy.

Pytanie nr 15:

W jakim terminie Zamawiający wraz z właściwymi zarządcami infrastruktury są obowiązani do powzięcia decyzji w sprawie dokonania bieżących ustaleń, o których mowa w § 3 ust. 7 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający lub właściwi zarządcy infrastruktury nie dotrzymają tego terminu?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający wraz z właściwymi zarządcami infrastruktury dokona niezwłocznie bieżących ustaleń, o których mowa w § 3 ust. 7 projektu Umowy.

Pytanie nr 16:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie dokonania

uzgodnienia i akceptacji, o których mowa w § 3 ust. 11 zdanie pierwsze projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający podejmie decyzję w sprawach, o których mowa w zdaniu pierwszym § 3 ust. 11 projektu Umowy niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę jego propozycji w tym zakresie.

Pytanie nr 17:

W jakim terminie Inspektorzy Nadzoru obowiązani są do powzięcia decyzji w sprawie zatwierdzenia materiałów budowlanych, o czym mowa jest w § 5 ust. 2 pkt 22 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Inspektorzy Nadzoru nie dotrzymają tego terminu?

Odpowiedź nr 17:

Inspektorzy Nadzoru podejmą decyzje w sprawie zatwierdzenia/niezatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, o czym mowa jest w § 5 ust. 2 pkt 22 projektu Umowy niezwłocznie po uzyskaniu od Wykonawcy wniosków materiałowych.

Pytanie nr 18:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie ustalenia wzorów dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający ustali wzór dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 24 projektu umowy niezwłocznie po przedstawieniu propozycji wzorów dokumentów przez Wykonawcę.

Pytanie nr 19:

Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 7?

Odpowiedź nr 19:

W interesie Zamawiającego leży między innymi, terminowe zakończenie realizacji przedmiotowej inwestycji, stąd jego działania będą w szczególności uwzględniały przestrzeganie terminów wynikających z zapisów umowy.

Pytanie nr 20:

Dlaczego Zamawiający ustala termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawców jako nie dłuższy niż 7 dni od dnia wystawienia faktury, w sytuacji gdy termin zapłaty przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 21 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego? Czy wobec powyższego Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowienia § 6 ust. 4 pkt 6 projektu umowy na następującą treść: „termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).”?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian. Przedmiotowy

zapis został wprowadzony w celu ochrony interesów Zamawiającego, który na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę. W związku z tym, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, zapis taki jest uzasadniony.

Pytanie nr 21:

Dlaczego Zamawiający uniemożliwia w postanowieniu § 6 ust. 5 pkt 4 projektu umowy zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sytuacji, gdy jest to forma zabezpieczenia najczęściej postulowana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian. Przedmiotowy zapis został wprowadzony w celu ochrony interesów Zamawiającego, który na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

Pytanie nr 22:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie wyrażenia zgody, o której mowa w § 6 ust. 12 zdanie drugie projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający podejmie decyzje w sprawie opisanej w zdaniu drugim § 6 ust. 12 projektu Umowy niezwłocznie po dokonaniu przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.

Pytanie nr 23:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Harmonogramu Płatności oraz ich aktualizacji, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający podejmie decyzję w powyższym zakresie niezwłocznie po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów opisanych w treści w § 7 ust. 2 pkt 3 projektu Umowy.

Pytanie nr 24:

Z kim, w jaki sposób i w jakich terminach Wykonawca ma koordynować prace projektowe i roboty budowlane z projektem i budową ulic określonych w § 7 ust. 2 pkt 4 projektu umowy?

Odpowiedź nr 24:

Wykonawca ma obowiązek koordynować prace projektowe i roboty budowlane z projektem i budową ulic określonych w § 7 ust. 2 pkt 4 projektu Umowy w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa ul. Kredowej, Urlopowej, Ostoi-Zagórskiego”, gdzie:

I etap - pn. „Budowa ul. Nowoszkolnej” zapewnia obsługę Szkoły Podstawowej, na odcinku od ul. Podbórzańskiej do ul. Kredowej oraz ul. Kredowej (cz. dolna) na odcinku od ul. Nowoszkolnej do ul. Podbórzańskiej w Szczecinie. – obecnie trwają prace projektowe prowadzone przez Pracownię Projektową MDM Mirosława Danuta Markowska z siedzibą przy ul. Botanicza 48, 70-786 Szczecin.

II etap - pn. „Budowa ul. Kredowej (cz. środkowa i cz. górna) na odcinku od ul. Nowoszkolnej do ul. Śródleśnej oraz ul. Urlopowej i ul. Ostoi – Zagórskiego” – obecnie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej tego zadania zostało ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 25:

W jakim terminie Zamawiający obowiązany jest do powzięcia decyzji w sprawie akceptacji uzupełnień lub poprawek, o których mowa w § 8 ust. 2 zdanie ostatnie projektu umowy? Co w przypadku, gdy Zamawiający nie dotrzyma tego terminu?

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający podejmie decyzję w powyższej sprawie niezwłocznie po dokonaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, o których mowa w ostatnim zdaniu § 8 ust. 2 projektu Umowy.

Pytanie nr 26:

Dlaczego Zamawiający zmierza w § 9 ust. 4 projektu umowy do obciążenia Wykonawcy całym ryzykiem zaistnienia okoliczności rodzących konieczność wykonania robót, których rozmiarów i kosztów Wykonawca nie mógł przewidzieć, co powinno stanowić podstawę do zawarcia zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych?

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian, wynika to z formuły wynagrodzenia ryczałtowego. Jednocześnie Zamawiający przewidział w § 18 ust. 5 projektu Umowy okoliczności, w których może dojść do zmiany wynagrodzenia umownego.

Pytanie nr 27:

Dlaczego postanowienie § 10 ust. 9 projektu umowy w sposób bezzasadnie szeroki przewiduje uprawnienie Zamawiającego do wstrzymywania płatności w dowolnej wysokości na rzecz Wykonawcy? Wnoszę o szczegółowe określenie naruszenie jakiego konkretnie obowiązku Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności oraz w jakiej wysokości te wstrzymanie może nastąpić.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający pozostawia zapisy SWIZ w powyższym zakresie bez zmian. Przedmiotowy zapis zgodny jest z przepisami prawa i mieści się w granicach swobody kontraktowej (art. 353¹ k.c., art. 473 § 1 k.c.).

Pytanie nr 28:

Czy oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 3 projektu umowy dotyczy płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 28:

Tak, oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 3 projektu Umowy dotyczy płatności wymagalnych.

Pytanie nr 29:

Czy wobec faktu, iż na rynku ubezpieczeniowym w praktyce nie jest możliwe uzyskanie

gwarancji ubezpieczeniowych na okres kilkuletni, Zamawiający przewidzi w § 13 ust. 6 projektu umowy możliwość stosowania tzw. gwarancji kroczącej, tj. ulegającej corocznemu przedłużaniu w wysokości aktualnie obowiązującego zabezpieczenia?

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający wyjaśnia, że możliwość wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie tak zwanej gwarancji ubezpieczeniowej kroczącej, czyli gwarancji ubezpieczeniowej, której okres obowiązywania nie obejmuje pełnego okresu zabezpieczenia uregulowany jest w art. 150 ust. 7 Ustawy PZP:

Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zostanie zawarta z Wykonawcą, przekracza 5 lat. W związku z powyższym, Wykonawca będzie mógł wnieść zabezpieczenie w formie tak zwanej gwarancji ubezpieczeniowej kroczącej, z okresem obowiązywania nie krótszym niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie nr 30:

Dlaczego § 15 ust. 1 pkt 2-7, 15 17 projektu umowy przewiduje odpowiedzialność Wykonawcy w postaci możliwości nałożenia kar umownych za opóźnienie, które jest niezawinione przez Wykonawcę? Czy wobec powyższego Zamawiający zmieni ww. postanowienia, tak by odpowiedzialność Wykonawcy była uzależniona od zwłoki (czyli zawinionego opóźnienia)?

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian. Powyższy zapis jest zgodny z przepisami prawa i mieści się w granicach swobody kontraktowej (art. 353¹ k.c., art. 473 § 1 k.c.).

Pytanie nr 31:

Dlaczego projekt umowy narusza równość stron przyznając jedynie Zamawiającemu prawo do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca? Czy Zamawiający zmieni § 15 projektu umowy przewidując takie prawo również Wykonawcy w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający nie przewiduje prawa Wykonawcy do naliczenia kar umownych, w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

Pytanie nr 32:

Dlaczego projekt umowy w § 15 ust. 2 narusza równość stron przyznając jedynie Zamawiającemu prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego? Czy Zamawiający zmieni postanowienie § 15 ust. 2 projektu umowy przewidując takie prawo również Wykonawcy?

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian, Zamawiający nie przewiduje uprawnienia Wykonawcy do naliczenia kar umownych, stąd w świetle art. 484 § 1 k.c. zastrzeżenie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jest zbędne.

Pytanie nr 33:

Zgodnie z zapisem par. 15 pkt 1 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, Kary umowne Wykonawca zapłaci za każdy dzień opóźnienia Prosimy o modyfikację zapisu poprzez zastąpienie kary za opóźnienia na kare za zwłokę.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian. Powyższy zapis jest zgodny z przepisami prawa i mieści się w granicach swobody kontraktowej (art. 353¹ k.c., art. 473 § 1 k.c.).

Pytanie nr 34:

Prosimy o ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytanie nr 35:

„Realizacja obiektu powinna uwzględnić możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisja spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Prosimy o określenia parametrów energooszczędności

Odpowiedź nr 35:

Budynek ma spełniać wymagania odnośnie energooszczędności zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi: jednocześnie współczynnik przenikania ciepła U wszystkich przegród budowlanych jest mniejszy od wartości granicznych $U_c(\max)$ oraz wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia, nie przekracza wartości granicznej.

Pytanie nr 36:

W ramach warunku dotyczącego posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga by doświadczenie wykonawcy obejmowało również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu. Czy Zamawiający, jako spełniający warunek udziału w postępowaniu uzna referencje, potwierdzające wykonanie wszelkich prac wymaganych przez Zamawiającego na obiektach dla których wydano pozwolenia na użytkowanie, jednak wydane w kraju w którym regulacje prawne uniemożliwiają wykonawcy ubieganie się w imieniu inwestora o wydanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający zmieni dotychczasową treść SIWZ w Rozdz. V ust. 2 pkt 2 lit. a2) „, jedną robotę budowlaną polegającą na budowie jednego budynku użyteczności publicznej*, o kubaturze min. 30 000 m³ w zakresie wielobranżowym (tj. roboty konstrukcyjno- budowlane i wykończeniowe oraz instalacje sanitarne i elektryczne) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”.

na treść :

a2) „, jedną robotę budowlaną polegającą na budowie jednego budynku użyteczności publicznej*, o kubaturze min. 30 000 m³ w zakresie wielobranżowym (tj. roboty konstrukcyjno- budowlane i wykończeniowe oraz instalacje sanitarne i elektryczne)

Pytanie nr 37:

Zgodnie z zapisem SIWZ rozdział XII Wybór oferty najkorzystniejszej, pkt 3 ppkt a) i ppkt b) zespół projektowy złożony z Projektantów branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej wykaże się wykonaniem...

Proponujemy zmianę zapisu na ” Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej wykaże się ...” W ocenie Wykonawcy to projektant branży konstrukcyjno-budowlanej powinien wykazać się wykonaniem dokumentacji obiektu związanego z posadowieniem w gruntach ekspansywnych lub skomplikowanych warunkach gruntowych.

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ w powyższym zakresie bez zmian.

Pytanie nr 38:

Ze względu na bardzo obszerny i szczegółowy zakres robót, takich jak wyposażenie, które należy wycenić, wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 4 tygodnie. Jest to w ocenie Wykonawcy niezbędny termin dla przygotowania rzetelnej wyceny i sprawdzenia rozwiązań technicznych opisanych w PFU.

Odpowiedź nr38:

Ze względu na wprowadzenie zmiany treści SIWZ, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 36 Zamawiający, przedłuży termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium do dnia 17.08.2017r.